

Underhålls- och förnyelseplan för Djursnäs Samfällighetsförening 2023-2027

Bakgrund

Samfällighetsföreningar med anläggningar av kommunalteknisk natur är genom Samfällighetslagen skyldiga att ha en underhålls- och förnyelsefond och som underlag för denna en underhålls- och förnyelseplan. Syftet är att medel snabbt skall finnas tillgängliga om större underhålls- eller förnyelseåtgärder skulle bli nödvändiga så att stora uttaxeringar eller lån skall undvikas. Samtidigt ska inte onödigt stora belopp samlas i föreningens ägo utan en rimlig balans eftersträvas. Underhålls- och förnyelseplanen ska därför kontinuerligt ses över och behovet av avsättningar till fonden prövas.

För Djursnäs samfällighetsförening som förvaltar de två samfälligheterna i Djursnäs, Fritidsområdet och Vägarna, fastställdes den gällande planen för 2022-2026 av årsstämman i juli 2022. Planen innehåller underlag för årlig avsättning till underhålls- och förnyelsefonden baserad på erfarenheter från tidigare verksamhet samt en genomförd behovsinventering. Varje år revideras planen så att den gäller för en rullande 5-årsperiod. Nedan presenteras den för perioden 2023-2027 reviderade planen.

1. Vatten (Fritid)

Löpande underhåll av vattenverket görs kontinuerligt, med bl.a. byte av filter och rengöring av tanken. Kostnaden för att hålla vattenverket i drift är ca 70 tkr per år. Byte till bälgar istället för tankar planeras för år 2023 kostnad ca 100 tkr.

2. Bryggor (Fritid)

Under den senaste 10-årsperioden har alla bryggor bytts ut. Utgifterna för bryggor under kommande 5-årsperiod beräknas vara löpande underhåll och reparationer.

3. Grönområden (Väg)

Skötsel av grönområdet, d.v.s. skog, åker och inägor hanteras inom vägsamfällighetens budget. Stränder och områden som på byggnadsplanen är avsatta för lek, badplats, upplägningsplats för båtar mm, hanteras inom fritidssamfällighetens budget.

Ambitionsnivån för grönområden är att bidra till att vi medlemmar ska trivs i området.

De åtgärder som rekommenderades i skogsbruksplanen har i stort sett genomförts. För att kunna behålla området på det sätt som rekommenderades i skogsbruksplanen måste kontinuerligt underhåll göras. På detta sätt kan området bevaras så att det ser ut ungefär på det sätt det var när det fortfarande var aktiv drift på gården. Detta underlättas genom att hela området delats in i ett antal röjområden där fastighetsägarna närmast sina tomtgränser gemensamt röjer kontinuerligt så att det inte sker uppslag med sly.

I den mån det behövs anlitar föreningen professionell hjälp för röjningen. Ambitionen ska vara att vart tredje år gå igenom området enligt ett rullande schema.

Vandringsstigar ska hållas framkomliga. Den åkermark som finns ska användas för jordbruksdrift och en arrendator ska finnas. Ambitionen ska minst vara att växtligheten tas tillvara årligen.

Åkerrenar och diken ska skötas så att sly inte etableras. Diken ska vara så väl rensade att vattenföringen fungerar. I de nyckelbiotoper som finns kan åtgärder behöva ske för att säkerställa framkomlighet och säkerhet. Sådana åtgärder sker i samråd med Skogsstyrelsen.

Slyrensning/röjning per år beräknas kosta ca 70 tkr. Denna kostnad kan komma att öka beroende på byte av leverantör till tjänsten. Därtill kommer eventuella kostnader för

oförutsedda insatser för att ta hand om t.ex. nedfallna träd. Arbete pågår för att göra en bättre bedömning av framtida behov och kostnader.

4. Vägar (Väg)

För den närmaste 5-årsperioden finns just nu inga större åtgärder planerade för våra vägar, utöver det löpande underhållet som grusning, saltning och snöröjning, vilket kostar ca 100 tkr årligen.

Träthultsvägen sköts av Träthults vägsamfällighet (GA:1) och fritidsföreningens andel av denna samfällighet är ca 73%, vilket innebär att vi svarar för 73% av dessa kostnader. Under det kommande året finns behov av rensning av vägtrummor och diken på vårt eget vägnät, men det ryms i huvudsak i den löpande budgeten.

5. Övrigt (Fritid)

För den närmaste 5-årsperioden finns inga större åtgärder planerade.

Sammanfattning Fritid:

Underhålls- och förnyelsefonden (UoF-fonden) för fritidssamfälligheten (Fritid) var vid budgetårets början ca 92 tkr och vid budgetårets slut ca 132 tkr. Anledningen till minskningen ligger i bryggbytet i porsviken. Det kommande räkenskapsåret har ett budgeterat överskott som gör att fonden kan fyllas på i ungefär motsvarande grad även fortsättningsvis.

Sammanfattning Väg

Underhålls- och förnyelsefonden (UoF-fonden) för vägsamfälligheten (Väg) var vid budgetårets början ca 166 tkr och vid budgetårets slut ca 196 tkr. Det kommande räkenskapsåret har ett budgeterat överskott som gör att fonden kan fyllas på i ungefär motsvarande grad även fortsättningsvis.