

Underhålls- och förnyelseplan för Djursnäs Samfällighetsförening 2025–2029

Bakgrund

Samfällighetsföreningar med anläggningar av kommunalteknisk natur är genom Samfällighetslagen skyldiga att ha en underhålls- och förnyelsefond. Som underlag för den fonden behövs en underhålls- och förnyelseplan. Syftet är att pengar snabbt skall finnas tillgängliga om större underhålls- eller förnyelseåtgärder skulle bli nödvändiga så att stora uttaxeringar eller lån skall undvikas. Samtidigt ska inte onödigt stora belopp samlas i föreningens ägo utan en rimlig balans eftersträvas. Underhålls- och förnyelseplanen ska därför kontinuerligt ses över och behovet av avsättningar till fonden prövas.

För Djursnäs samfällighetsförening som förvaltar de två samfälligheterna i Djursnäs, Fritidsområdet och Vägarna, fastställs den gällande planen för 2025–2029 av årsstämman den 14 juli 2025. Planen innehåller underlag för årlig avsättning till underhålls- och förnyelsefonden baserad på erfarenheter från tidigare verksamhet samt en genomförd behovsinventering. Varje år revideras planen så att den gäller för en rullande 5-årsperiod.

Nedan presenteras den för perioden 2025–2029 reviderade planen.

1. Vatten (Fritid)

Underhåll av vattenverket görs kontinuerligt med bland annat byte av filter och rengöring av tanken. Kostnaden för att hålla vattenverket i drift är ca 75 000 kr per år. Byte till bälgar i stället för tankar planeras ske inom femårsperioden till en kostnad på ca 140 tkr.

2. Bryggor (Fritid)

Utgifterna för bryggor under kommande 5-årsperiod beräknas vara löpande underhåll och reparationer.

Under 2025 genomförs en större renovering av bryggan i Kvartsviken. För detta avsätts 160 000 kr.

Övervakningskameror kommer installeras i Porsviken under 2025–2026. För detta avsätts 120 000 kr.

Om behov av fler båtplatser i skyddad vik uppstår köps och monteras en tredje brygga i Porsviken.

3. Grönområden (Väg)

Skötsel av grönområden, det vill säga skog, åker och inägor hanteras inom vägsamfällighetens budget. Stränder och områden som på byggnadsplanen är avsatta

för lek, badplats, uppläggningsplats för båtar mm, hanteras inom fritidssamfällighetens budget.

Ambitionsnivån för grönområden är att bidra till att vi medlemmar ska trivs i området. För att kunna behålla området på det sätt som rekommenderas i vår skogsbruksplan måste kontinuerligt underhåll göras. På detta sätt kan området bevaras så att det ser ut ungefär på det sätt det var när det fortfarande var aktiv drift på gården. Detta underlättas genom att hela området delats in i ett antal röjområden där fastighetsägarna närmast sina tomtgränser gemensamt röjer kontinuerligt så att det inte sker uppväxt av sly.

I den mån det behövs anlitar föreningen professionell hjälp för röjningen. Ambitionen ska vara att vart tredje år gå igenom området enligt ett rullande schema.

Vandringsstigar ska hållas framkomliga. Den åkermark som finns ska användas för jordbruksdrift och en arrendator ska finnas. Ambitionen ska minst vara att växtligheten tas tillvara årligen.

Åkerrenar och diken ska skötas så att sly inte etableras. Diken ska vara så väl upprustade och rensade så att vattenföringen fungerar.

I de nyckelbiotoper som finns kan åtgärder behöva ske för att säkerställa framkomlighet och säkerhet. Sådana åtgärder sker i samråd med Skogsstyrelsen.

Slyrensning/röjning beräknas kosta ca 75 000 kr per år. Därtill kommer eventuella kostnader för oförutsedda insatser för att ta hand om t.ex. nedfallna träd.

Under 2025/2026 görs större röjningar bakom fastigheterna utefter Rådjursstigen och vid Kvarstsviken.

4. Vägar (Väg)

För den kommande 5-årsperioden finns just nu inga större åtgärder planerade för våra vägar, utöver det löpande underhållet som grusning, saltning och snöröjning, vilket kostar ca 100 000 kr årligen.

Träthultsvägen sköts av Träthults vägsamfällighet (GA:1) och fritidsföreningens andel av denna samfällighet är 73%, vilket innebär att vi svarar för 73% av dessa kostnader.

5. Övrigt (Fritid)

För den närmaste 5-årsperioden kan samfälligheten behöva avsätta medel för avfallshantering, beroende på medlemmarnas behov.

Sammanfattning Fritid:

För fritidsföreningen fanns det vi årets början 139 855 kr i fonden och vid årets slut 139 855 kr. Då årets resultat är negativt, delvis baserat på upprustning av bryggan i kvarstsviken, vilken är en del av underhållsplanen, görs inga nya avsättningar till fonden.

Sammanfattning Väg

För vägföreningen fanns vid årets början 200 100 kr i fonden och vid årets slut 200 100 kr. Baserat på årets resultat kommer en avsättning till fonden på 30 00 kr göras vid verksamhetsårets början.