

Verksamhetsberättelse för Djursnäs Samfällighetsförening för perioden 20250714 - 20260714

1. Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Anna Trinks, ordförande
Margit Lindholm Johansson, vice ordförande
Magnus Peterson, kassör
Anna Carnmalm Wiss, sekreterare
Jan Pettersson, ledamot
Anders Forsberg, ledamot
Ztina Tideman, suppleant
Per Christofferson, suppleant

Övriga uppdrag:

Torgny Friström, revisor
Fredrik Stahre, revisor
Jonas Bredin, revisorssuppleant
Johan Haraldsson, revisorssuppleant

Representanter i Träthults Vägsamfällighet:

Jan Pettersson, ordinarie
Sven Pettersson, suppleant.

Valberedningen:

Johan Westergren
Agneta Dagersten
Jörgen Larsson

2. Sammanträden

Utöver det konstituerande mötet har styrelsen haft åtta protokollförda sammanträden.

3. Ekonomisk redovisning

Årsavgiften, som varit oförändrad, har varit 2050 kr för fritidssamfälligheten och för vägsamfälligheten 500 kr per andel (bebyggd tomt 3 andelar, obebyggd 1 andel). Totalt består området av 139 tomter varav 131 var bebyggda och 8 var obebyggda vid räkenskapsårets ingång.

Vid räkenskapsårets början hade fritidsföreningen 360 090 kr att tillgå och vid verksamhetsårets slut fanns ca 203 727 kr att tillgå.

Vägföreningen hade vid räkenskapsårets början tillgångar på ca 512 042 kr och vid räkenskapsårets slut fanns ca 530 280 kr.

Förtroendevaldas arvode har varit 40 300 kr, inkl. ersättning för bokföringstjänsten, att fördela mellan styrelse och revisorer.

	2024/2025	2025/2026
Fritidssamfälligheten		
Medlemsavgifter Fritidsföreningen	284 900	284 950
Övrig försäljning	1000	0
Bryggor - Reparationer och Drift	-151 683	-133 352
Stränder och Grönområden	-19 614	-1 203
Vatten - Reparationer och Drift	-121 768	-232 465
Övriga Föreningskostnader	-29 973	-6 254
Arvoden och Personalkostnader	-60 762	-70 626
Ränteintäkter	21 217	4 597
Resultat	-76 683	-156 353
Vägsamfälligheten		
Medlemsavgifter Vägföreningen	200 500	200 500
Vägar - Reparationer och Drift	-61 769	-134 188
Fritidsområdet. Skogen	-8 386	-37 883
Övriga Föreningskostnader	-3 069	-4 232
Arvoden och Personalkostnader	-20 128	-19 990
Ränteintäkter	7 429	14 022
Resultat	114 577	18 229

Tabell 1. Intäkter och utgifter Djursnäs samfällighetsförening 2025/2026

Detta år bör ur flera aspekter ses tillsammans med föregående verksamhetsår, då flera aktiviteter och kostnader som egentligen hörde till förra året hamnat på detta verksamhetsår.

För Fritidsföreningen finns följande att notera:

Bryggor (ca 60' kr över budget)

För att få en mer permanent videoövervakning av bryggorna i Porsviken, och förhoppningsvis därmed kunna minska stölderna, så påbörjades redan under förra verksamhetsåret uppsättning av ett elskåp och framdragning av el. Huvuddelen av kostnaderna för det, ca 70 tkr, har hamnat på detta verksamhetsår och fanns inte med i budget. Arbetet med kameraövervakning fortsätter under 2026. Underhållskostnaderna på bryggorna har i övrigt vara normala.

Vatten (ca 137' kr över budget)

Ett kabelbrott under förra sommaren för den ena vattenpumpen ledde till att hela kabeln mellan vattenverket och pumphålet (~300 m) behövde ersättas och grävas ner vilket totalt kostade 127 tkr. Vattenläckor ute i området har kostat lite knappt 40 tkr att reparera. Driftskostnaderna har i övrigt varit normala.

För Vägföreningen finns följande att notera:

Vägar (ca 50' kr över budget)

Vi har under året gjort en extra insats för att bättra på avrinningen längs Rådjursvägen genom att gräva ur och rensa diket, vilket totalt kostat ca 80 tkr, en utgift som inte fanns i budgeten. Kostnaderna för övrigt vägunderhåll har varit ca 30 tkr lägre än normalt.

Skogen (ca 40' kr under budget)

Vi har under året haft fortsatta problem med vår röjentreprenör som inte alls hunnit med att röja i den omfattning som varit överenskommen, därav de lägre kostnaderna. Inför nästa verksamhetsår försöker vi hitta en ny entreprenör som kan leva upp till våra önskemål.

4. Vatten

Under perioden har ett flertal vattenprover tagits för att kunna följa utvecklingen av kvalitet, samt kontinuerlig kontroll gällande tillgång. Resultatet av vattenproverna har presenterats på anslagstavlan och vattnet håller en god kvalitet. Tillgången på vatten är god men vid torka och vid hög belastning (många boende på området samtidigt) blir tillgången begränsad. Därav undviks bevattning och styrelsen informerar vid särskilda händelser.

5. Bryggor och båtplatser

Bryggfogdar har under året varit:

Stora vassen: Andreas Bolling

Kvartsviken: Agneta Dagersten

Bäcken: Vakant

Madängen: Jörgen Larsson

Porsviken: Jan Pettersson

Bryggansvarig styrelsen: Anders Forsberg

Dykning: Kari Mertala

Underhåll av bryggor och flottar har genomförts. Ett större arbete på bryggan i Kvartsviken har genomförts, inklusive inköp av nya Y-bommar till bryggan.

I Porsviken har en provisorisk kameraövervakning installerats. El har dragits fram till bryggorna för förberedande av installation av fast kameraövervakning.

6. Vägar

Grusning, sladdning, snöröjning och saltning har genomförts löpande. Hål i vägar som uppmärksammas har lagats.

7. Stränder och grönområden

En underhållsplan för grönområdena finns vilket innebär att de olika områdena röjs vart tredje år. Harald Svensson, grönområdesansvarig, håller i planeringen tillsammans med styrelsen och röjfogdarna.

Stora röjningsbehov finns och planering av detta fortgår under 2026 då en ny entreprenör kommer uppdras skötsel på området. Mindre röjningar har genomförts av medlemmar och några trädfällningar har genomförts av entreprenör samt av röjfogdar.

Röjfogdar har under året varit:

Stora vassen: Robert Lagergren

Kvartsviken: Mats Köpsen

Bäcken: Marie-Louise Hultman

Madängen: Torbjörn Espefält

Porsviken: Per Christoffersson
Hagtornsstigen: Bo Svensson
Oxhagsplöjan: Jan Pettersson
Röjansvarig styrelsen: Harald Svensson

Årlig rundvandring med röj- och bryggfogdar för bedömning av behovet av avverkning och röjning kunde genomfördes den 2 maj 2026.

Alla medlemmar på Djursnäs har bidragit med röjning och lagt ris på rishögen vid Träthultsvägen. En entreprenör åkte även runt på området och samlade upp ris som lagt ut vid vägen av medlemmarna. Flisning av rishögen har genomförts löpande av entreprenör.

8. Midsommar

Porsviken 1 var huvudansvariga för årets midsommarfirande. Traditionsenligt firande ordnades på Madängen och på kvällen arrangerades dans på dansbanan.

9. Information till medlemmarna

Information från styrelsen har regelbundet lagts ut på föreningens hemsida djurnas.se samt via mail. Det är viktigt att alla föreningens medlemmar har inlogg till hemsidan då mycket mer information finns att tillgå då i jämförelse med icke inloggat läge. Genom inlogget säkerställs även att medlemmen får del av informationsmail.

10. Övrigt

Styrelsen har haft löpande kontakt med Västerviks Miljö och Energi gällande sophantering inom området. En enkätundersökning har genomförts bland medlemmarna gällande sophantering.

Under året har det varit flera inbrott på området och styrelsen har informerat medlemmarna via mail.

Styrelsen i juni 2026

Anna Trinks

Margit Lindholm Johansson

Magnus Peterson

Anna Carnmalm Wiss

Anders Forsberg

Jan Pettersson